UBND TỈNH AN GIANG **SỞ TƯ PHÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5605 /STP-XDTHPL V/v bổ sung hồ sơ thẩm định dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Quy định Bảng giá đất tỉnh An Giang ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐND	*An Giang, ngày 01 tháng 8 năm 2026*

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 9049/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 30/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thẩm định dự thảo Tờ trình, Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang, sau khi nghiên cứu, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

1. Về thực hiện trình tự, thủ tục sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất

Khoản 1 phần III Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP quy định:

"***III. Về giá đất***

1. Trình tự, thủ tục sửa đổi, bổ sung bảng giá đất quy định tại Điều 7 của Nghị quyết số 254/2025/QH15:

a) Trình tự, thủ tục sửa đổi, bổ sung bảng giá đất quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 6 của Nghị định này do cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh áp dụng một số hoặc toàn bộ trình tự quy định tại Điều 13 và Điều 14 của Nghị định số 71/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP), báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định, trừ trường hợp chỉ sửa đổi theo quy định tại khoản 2, khoản 3 mục này.

b) Trình tự, thủ tục sửa đổi bảng giá đất theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 6 của Nghị định này thực hiện như sau:

b1) Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày quyết định sửa đổi, bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định;

b2) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định sửa đổi bảng giá đất của loại đất tương ứng với khu vực, vị trí đã sửa đổi hệ số điều chỉnh giá đất.

c) Trình tự, thủ tục sửa đổi bảng giá đất theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 của Nghị định này thực hiện như sau:

c1) Các cơ quan, đơn vị có liên quan gửi thông tin thay đổi đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh;

c2) Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nội dung sửa đổi bảng giá đất để trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định.

2. Trình tự, thủ tục thực hiện sửa đổi, bổ sung Nghị quyết quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành"

Ngày 09/7/2026, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận đăng ký xây dựng Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01/01/2026 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐND ngày 14/3/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang theo trình tự, thủ tục rút gọn; trình tại kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh cuối tháng 7/2026. Tuy nhiên, đến nay cơ quan soạn thảo chưa hoàn thiện hồ sơ trình tại kỳ họp cuối tháng 7/2026. Do đó, đề nghị đánh giá tính cấp thiết của việc tham mưu sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất để làm cơ sở tham mưu Hội đồng nhân dân tỉnh áp dụng **một phần** hoặc **toàn bộ quy trình** theo quy định tại Điều 13 và Điều 14 của Nghị định số 71/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP).

Nhằm đảm bảo tính khả thi của văn bản sau khi được ban hành và "*Để hạn chế tối đa việc phải sửa đổi, bổ sung bảng giá đất nhiều lần nói chung và sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐND ngày 14 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh (bảo đảm sự nhất quán trong công tác quản lý tài chính đất đai)*" theo Thông báo Kết luận số 799/TB-VP thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lê Trung Hồ tại buổi họp trao đổi nội dung liên quan đến việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất tỉnh An Giang năm 2026 và buổi họp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể cấp tỉnh. Do đó, đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Trình bày cụ thể việc thực hiện tham mưu áp dụng **một phần** hoặc **toàn bộ** quy trình tại Điều 13, Điều 14 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP vào Tờ trình dự thảo Nghị quyết, làm cơ sở xin ý kiến của Hội đồng nhân dân tỉnh. Việc xin ý kiến áp dụng quy trình cần dựa trên tính cấp thiết của văn bản, đảm bảo tính khả thi của văn bản sau khi được ban hành. Đặc biệt tham mưu, xin ý kiến việc thực hiện quy trình tại điểm b khoản 2 Điều 14 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP:

"*2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xây dựng dự thảo Tờ trình về việc ban hành bảng giá đất; đăng hồ sơ lấy ý kiến đối với dự thảo bảng giá đất trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian 30 ngày; lấy ý kiến bằng văn bản đối với dự thảo bảng giá đất của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp tỉnh, các tổ chức thành*

viên của Mặt trận, cơ quan thuế, tổ chức công chứng nhà nước, tổ chức tư vấn xác định giá đất; tiếp thu, hoàn thiện dự thảo Tờ trình về việc ban hành bảng giá đất; chỉ đạo tổ chức thực hiện định giá đất tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý, hoàn thiện dự thảo bảng giá đất và Báo cáo thuyết minh xây dựng bảng giá đất.".

b) Bổ sung văn bản thẩm định của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất tỉnh An Giang. Việc Sở Nông nghiệp và Môi trường trình bày: "4. *Trên cơ sở ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định bảng giá đất của tỉnh tại Thông báo số 777/TB-VP ngày 07/7/2026, Thông báo số 799/TB-VP ngày 13/7/2026. Sở Nông nghiệp và Môi trường đã giao đơn vị tư vấn hoàn thiện bảng giá đất, tổ chức cuộc họp ngày 14/7/2026 để lấy ý kiến về dự thảo đã được điều chỉnh.*" tại Tờ trình dự thảo Nghị quyết là chưa phù hợp. Vì đây không phải là văn bản thẩm định của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất tỉnh.

2. Về thực hiện quy trình xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật

Ngày 09/7/2026, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận đăng ký xây dựng Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01/01/2026 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐND ngày 14/3/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang theo trình tự, thủ tục rút gọn; trình tại kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh cuối tháng 7/2026. Tuy nhiên, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã lấy ý kiến tại Công văn số **6778/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 19/6/2026** (*lấy ý kiến từ ngày 19/6/2026 đến ngày 25/6/2026*) và **Công văn số 7422/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 01/7/2026** (*lấy ý kiến từ ngày 01/7/2026 đến ngày 06/7/2026*). Các văn bản lấy ý kiến đều thực hiện trước khi có Thông báo chấp thuận của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh.

Khoản 37 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP quy định:

"***Điều 59a. Trình tự, thủ tục rút gọn trong xây dựng, ban hành nghị quyết của Hội đồng nhân dân các cấp***

3. Việc soạn thảo văn bản quy phạm pháp luật theo trình tự, thủ tục rút gọn thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 51 của Luật.".

Khoản 4 Điều 51 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định:

"***Điều 51. Trình tự, thủ tục rút gọn trong xây dựng văn bản quy phạm pháp luật***

4. Soạn thảo văn bản quy phạm pháp luật theo trình tự, thủ tục rút gọn được thực hiện như sau:

a) Cơ quan chủ trì soạn thảo tổ chức việc soạn thảo;

b) Cơ quan chủ trì soạn thảo có thể đăng tải dự thảo trên cổng thông tin điện tử của cơ quan mình, trừ trường hợp điều ước quốc tế có liên quan mà

nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên có quy định khác; có thể lấy ý kiến đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của văn bản, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và thực hiện truyền thông nội dung dự thảo. Trường hợp lấy ý kiến bằng văn bản thì thời hạn lấy ý kiến ít nhất là 03 ngày kể từ ngày nhận được đề nghị tham gia góp ý kiến.".

Trên cơ sở đánh giá nội dung, tính chất của dự thảo Nghị quyết, cơ quan soạn thảo xác định việc cần thiết lấy ý kiến của dự thảo Nghị quyết. Trường hợp lấy ý kiến thì thời hạn lấy ý kiến ít nhất là 03 ngày. Việc lấy ý kiến đảm bảo có sự tham gia của Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Tư pháp, Sở Khoa học và Công nghệ và đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của văn bản theo quy định tại điểm b khoản 25 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP:

"*b) Sửa đổi, bổ sung khoản 2 như sau:*

"2. Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm trả lời bằng văn bản trong thời hạn 10 ngày, đối với nghị quyết ban hành theo trình tự, thủ tục rút gọn là 03 ngày kể từ ngày nhận được đề nghị góp ý kiến. Trong đó, Sở Tài chính có ý kiến về nguồn tài chính; Sở Nội vụ có ý kiến về việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp và nguồn nhân lực; Sở Tư pháp có ý kiến về tính hợp hiến, tính hợp pháp và tính thống nhất với hệ thống pháp luật; Sở Khoa học và Công nghệ có ý kiến về việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.".

Do đó, đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện lấy ý kiến của cơ quan, đơn vị có liên quan sau khi có Thông báo chấp thuận của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ các nội dung nêu trên, đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thiện, tổng hợp toàn bộ hồ sơ gửi Sở Tư pháp thẩm định dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01/01/2026 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐND ngày 14/3/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang.

Trên đây là ý kiến của Sở Tư pháp kính gửi Quý cơ quan./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Giám đốc, Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, XDTHPL, httram.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TƯ PHÁP
TỈNH AN GIANG

Trịnh Tuấn Ngọc